



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-244/2020-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split, Smiljaniceva 12B, 24. srpnja 2020.

#### riješio je

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split, Smiljaniceva 12B.

II. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, a sukladno odredbi članka 257. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ). Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-244-2020, opis plaćanja 11.St-244/2020.

III. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava uz naznaku predmeta na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno, u obavijesti naznače pravo iz članka 148. SZ-a (naknada za izlučna prava). Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-244-2020, opis plaćanja 11.St-244/2020.

IV. Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koju se njihovo razlučno pravo odnosi. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, koja se uplaćuje na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160 - Državne sudske pristojbe, Model: 64, Poziv na broj: 5045-3566-244-2020, opis plaćanja 11.St-244/2020.

V. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati upravitelju stečajne mase za stečajnog dužnika.

VI. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za 22. listopada 2020. u 12:30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 111/I.

VII. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za 22. listopada 2020. u 12:45 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica broj 111/I.

VIII. Stečajna masa iza stečajnog dužnika Stambena Zadruga Tehnoston u stečaju, OIB: 26344676444, Split, Smiljanićeva 12B, upisat će se u registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka iz Zagreba, Miramarska 26, OIB: 77663651000.

IX. Određuje se zabilježba rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na nekretninama označenim kao:

- 18/100 dijela kat. čest. 4773/24 Z.U. 4696 K.O. Solin, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m<sup>2</sup> s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 68,75 m<sup>2</sup>

- 17/100 dijela kat. čest. 4773/24 Z.U. 4696 K.O. Solin  
uknjiženog prava vlasništva Stambena zadruga Tehnoston, za cijelo, što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin provesti po službenoj dužnosti.

### Obrazloženje

Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Split, rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-800/2018-7 od 31. siječnja 2019. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Stambena zadruga Tehnoston u stečaju, OIB: 26344676444, Split, Smiljanićeva 12B (točke I. i III. izreke rješenja). Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Domagoj Poljak iz Zagreba (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se po pravomoćnosti dužnik brisati iz sudskog registra (točka IV. izreke rješenja).

Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 19. veljače 2019.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 16. srpnja 2020. (broj stranica spisa 29-32) stečajni upravitelj obavijestio je sud da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine označene kao 18/100 dijela kat. čest. 4773/24 Z.U. 4696 K.O. Solin, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m<sup>2</sup> s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 68,75 m<sup>2</sup> i 17/100 dijela kat. čest. 4773/24 Z.U. 4696 K.O. Solin, slijedom čega je predložio donijeti rješenje o nastavku postupka te upisati stečajnu masu u sudski registar u smislu odredbe članka 289. SZ-a.

Odredbom članka 289. stavka 1. SZ-a propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta:

1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima

2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu
3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kako u konkretnom slučaju iz provedenog postupka proizlazi da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu (nekretninama) i iz koje se očekivano mogu podmiriti minimalno troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 289. stavaka 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Temeljem odredbe članka 129. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama II. – III., temeljem odredbe članka 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama V. i VII., a temeljem odredbe članka 289. stavka 5. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

Temeljem odredbe članka 129. stavka 2. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama IX.

U Splitu 24. srpnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Domagoj Poljak
- FINA Split
- Županijsko državno odvjetništvo Split
- Porezna uprava Split
- FINA Split
- Općinski sud u Splitu - ZK odjel Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- sudski registar
- u spis

Broj zapisa: **17897-e23bb**

Kontrolni broj: **0ff27-1b823-0638d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.